

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 8 (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования в период с 10.02.2021 года по 21.02.2021 года

г. Санкт-Петербург

25.02.2021 г.

Протокол составлен на 4 (четырёх) листах. В 3 (трех) экземплярах.

Форма внеочередного общего собрания: В соответствии с п. 3 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ, очно-заочное голосование собственников Дома по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 8.

Очная часть собрания состоялась 10 февраля 2021 года в 19 ч. 00 мин. во дворе дома ул. Ильюшина, д. 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 февраля 2021 года по 21 февраля 2021 года до 20 ч 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 февраля 2021 года в 20 ч 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников: Плужник Ю. Г. кв. № 83., Брускин А. А. кв. № 123, Пермякова А. А. кв. № 146, Кузьминых Е.Ю. кв. № 109, Горошко Ю. И., пом. № 23-Н Тетерятник В. В. кв. № 86.

Место передачи бюллетеней – парадные № 1, 2 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина д. 8, помещение Правления.

Дата и место подсчета голосов – 25 февраля 2021 г., помещение Правления ТСЖ «Касабланка».

В голосовании приняли участие собственники МКД по ул. Ильюшина д. 8.

Общее количество голосов собственников МКД на момент голосования – 14 387,1 м², что составляет 100 % голосов, согласно «Реестру собственников помещений многоквартирного дома»

Суммарное количество голосов, принявших участие в голосовании, жилых и нежилых помещений, составило 8 546,58 м², что составляет 59 %. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Согласно установленным критериям недействительных бюллетеней не выявлено.

Место (адрес) хранения протокола от 25 февраля 2021 года о решении собственников помещений в МКД, помещение правления ТСЖ «Касабланка» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 8.

Перечень вопросов и итоги голосования приведены в таблице.

(Подсчет выполнен в программе Кварта-С, % округлены до десятых чисел)

Итоги голосования, принятые общим собранием собственников помещений:

№ п/п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздерж.	Решение
1	Избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании: Плужник Ю. Г. – 83 кв. - председатель собрания Тетерятник В. В. – 86 кв. – секретарь собрания Кузьминых Е. Ю. – 109 кв. – счетная комиссия Брускин А. А. – 123 кв. – счетная комиссия	8 142,18 (95%)	0 (0%)	404,4 (5%)	Принято более 50% от общ. S МКД

№ п/п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздерж.	Решение
2	Выбрать (подтвердить) способ управления МКД, а именно управление домом ТСЖ «Касабланка».	8 435,68 (99%)	0 (0%)	110,9 (1%)	Принято более 50% от общ. S МКД
3	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта.	5 803,08 (68%)	1 998 (23%)	745,5 (9%)	Не принято менее 50% от общ. S МКД
4	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса, установленного Правительством Санкт-Петербурга на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме.	5 821,18 (68%)	1 592,9 (19%)	1 132,5 (13%)	Не принято менее 50% от общ. S МКД
5	Выбрать в качестве владельца специального счета ТСЖ «Касабланка».	6 459,58 (76%)	1 704,2 (20%)	382,8 (4%)	Не принято менее 50% от общ. S МКД
6	Выбрать кредитную организацию, в которой будет формироваться специальный счет - Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк».	6 402,58 (75%)	1 709,1 (20%)	434,9 (5%)	Не принято менее 50% от общ. S МКД
7	Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ТСЖ «Касабланка».	6 360,88 (74%)	1 799,4 (21%)	386,3 (5%)	Не принято менее 50% от общ. S МКД
8	Утвердить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ежемесячно путем рассылки в почтовые ящики; размер расходов, связанных с представлением таких платежных документов: 5% от ежемесячных сумм начислений; следующие условия оплаты этих услуг: отдельная квитанция.	4 955,28 (58%)	2 937,9 (34%)	653,4 (8%)	Не принято менее 50% от общ. S МКД
9	Выбрать председателя ТСЖ Касабланка Плужник Ю. Г. в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.	7 336,88 (86%)	966,3 (11%)	243,4 (3%)	Не принято менее 50% от общ. S МКД
10	Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания помещение правления ТСЖ «Касабланка» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 8.	8 213,53 (96%)	278,15 (3%)	54,9 (1%)	Принято более 50% от общ. S МКД

№ п/п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздерж.	Решение
11	Выбрать Председателя Правления ТСЖ «Касабланка» в качестве лица, уполномоченного довести до собственников помещений информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также об итогах голосования на общем собрании собственников помещений в МКД путем размещения копии протокола общего собрания собственников на информационных стендах в парадных № 1, 2 МКД по адресу: ул. Ильюшина д. 8, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.	8 408,38 (98%)	138,2 (2%)	0 (0%)	Принято более 50% от общ. S МКД
12	Принять решения об использовании общего имущества МКД собственниками и/или третьими лицами на возмездной основе.	7 182,75 (84%)	901,7 (11%)	462,13 (5%)	Не принято (менее 2/3 от общ. S МКД)
13	Наделить Правление ТСЖ «Касабланка» правом на заключение возмездных Договоров с собственниками и/или третьими лицами на пользование общим имуществом в МКД, в том числе на аренду помещений, части фасада МКД для размещения рекламных и прочих конструкций с определением сроков, сумм и других существенных условий данных договоров по усмотрению Правления ТСЖ «Касабланка».	7 169,89 (84%)	805,2 (9%)	571,5 (7%)	Не принято (менее 2/3 от общ. S МКД)
14	Наделить Правление ТСЖ «Касабланка» правом направления денежных средств, полученных от использования собственниками и/или третьими лицами общего имущества в МКД на компенсацию средств по статье «оплата услуг консьержей» в размере согласно утвержденной смете доходов и расходов на текущий год.	7 243,29 (85%)	831,4 (10%)	471,9 (6%)	Не принято (менее 2/3 от общ. S МКД)

№ п/п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздерж.	Решение
15	Принять решение об утверждении способа направления собственникам помещений в МКД уведомлений, решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД и уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД путем смс-информирования с одновременным размещением информации на информационных стендах в парадных № 1, 2 МКД.	8 379,32 (98%)	57,9 (1%)	109,36 (1%)	Принято более 50% от общ. С МКД

Общее собрание собственников МКД Ильюшина д. 8 приняло решение:

По вопросу 1 - Избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании: Плужник Ю. Г. – 83 кв. - председатель собрания, Тетерятник В. В. – 86 кв. – секретарь собрания, Кузьминых Е. Ю. – 109 кв. – счетная комиссия, Брускин А. А. – 123 кв. – счетная комиссия.

По вопросу 2 - Выбрать (подтвердить) способ управления МКД, а именно управление домом ТСЖ «Касабланка».


По вопросу 10 - Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания помещение правления ТСЖ «Касабланка» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ильюшина, д. 8.

По вопросу 11 - Выбрать Председателя Правления ТСЖ «Касабланка» в качестве лица, уполномоченного довести до собственников помещений информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в МКД, а также об итогах голосования на общем собрании собственников помещений в МКД путем размещения копии протокола общего собрания собственников на информационных стендах в парадных № 1, 2 МКД по адресу: ул. Ильюшина д.8, не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений.


По вопросу 13 - Принять решение об утверждении способа направления собственникам помещений в МКД уведомлений, решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД и уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД путем смс-информирования с одновременным размещением информации на информационных стендах в парадных № 1, 2 МКД.

По вопросу 15 - Принять решение об утверждении способа направления собственникам помещений в МКД уведомлений, решений, принятых общим собранием собственников помещений в МКД и уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД путем смс-информирования с одновременным размещением информации на информационных стендах в парадных № 1, 2 МКД.

Председатель собрания

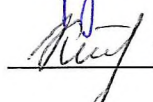
 Плужник Ю. Г. (дата) 25.02.21г.

Секретарь собрания

 Тетерятник В. В. (дата) 25.02.21г.

Счетная Комиссия:

 Брускин А. А. (дата) 25.02.21

 Кузьминых Е. Ю. (дата) 25.02.21г.